



MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0088

## Pronájem bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup> - Univerzitní, Praha - Malešice

Univerzitní, Praha 10, Praha



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Lolo, MBA**

**GSM: 608555552**

**E-mail:**

[milan@loloreality.cz](mailto:milan@loloreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	6740 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému nájmu světlý byt o dispozici 2kk a velikosti 48 m<sup>2</sup> + balkón 10 m<sup>2</sup> ve 4NP s výtahem v klidné a moderní čtvrti, Praha - Malešice.

Byt je nadstandardně vybaven a připraven k nastěhování od 1.8.2026.

Součástí pronájmu bude postel, pračka, kompletně vybavená kuchyň a obývací stěna. Skříň a pohovka není součástí nájmu.

Jihozápadní orientace bytu je směřována do klidného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat západy slunce s přístupem na balkon z obou pokojů, které jsou opatřeny elektrickou markýzou.

Součástí předsíně je vestavěná skříň s velkým úložným prostorem. Koupelna je vybavena zcela novým sprchovým koutem a je zde prostor na pračku i sušičku.

Příjemné užívání bytu zajišťuje „chytrá domácnost“ TAPHOME ve světlém provedení, díky které můžete ovládat nejen nastavení jasu a teploty světla v celém bytě ale i přístup do bytu na otisk prstu či kód, vytápění, rekuperaci, žaluzie a markýzu dle polohy slunce a venkovního jasu. V letních měsících je toto velmi příjemný bonus, který Vám udrží příjemnou teplotu v bytě i při velmi teplých dnech bez nutnosti použití klimatizace, která je ale také součástí vybavení bytu. O pohodlí v tomto bytě zkrátka není nouze.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání v domě je možné dohodnout v případě zájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.