

**Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, Praha - Petrovice**

Rezlerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena včetně provize



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 49 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží také sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve vyvýšeném přízemí panelového domu. Byt je situován na levé straně od vchodu do budovy.

Vnitřní prostor je rozdělen na prostorný obývací pokoj o výměře 18 m<sup>2</sup>, samostatnou ložnici s plochou 10 m<sup>2</sup> a kuchyni o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která je spojená s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena základními skřínkami, lednicí a plynovým sporákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Byt je aktuálně pronajat za částku 19900 Kč + poplatky.

Energetický štítek náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto je nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do třídy G.

Upozorňujeme zájemce, že přiložené fotografie jsou staré přibližně dva roky. V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.