

Prodej rodinného domu, 450 m², Strašín

34201, Strašín



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 450 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, klid i investiční potenciál? Nabízíme prostorný dům na okraji obce Strašín u Kašperských Hor, obklopený krásnou šumavskou přírodou. Nemovitost se třemi bytovými jednotkami je ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání i pronájem. Dům sloužil historicky jako hostinec s tanečním sálem, který je nyní předělán na velkorosý byt 5+1 s terasou.

V přízemí najdete dva byty se samostatnými vstupy (2+1 bezbariérový a 3+kk), technické zázemí a sklep. Podkroví nabízí možnost další vestavby.

Dům je částečně zrekonstruován, v přízemí má nová dřevěná okna a vytápění peletami, krbem či akumulacími kamny. Napojen na vodovod i kanalizaci. Užitná plocha 450 m², pozemek 1562 m², parkování až pro 4 vozy. Slunná rovinná zahrada je vhodná pro zahradničení, či chov drobného domácího zvířectva a nabízí krásné výhledy.

Skvělá lokalita pro bydlení i investici - pronájemem lze pokrýt náklady na hypotéku. Kontaktujte nás pro prohlídku.