

**Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, Praha - Petrovice**

Rezlerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3400 Kč  
+ elektřina a plyn, vratná  
kauce, provize.

Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dostupné od 1.6.2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 49 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží také sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve vyvýšeném přízemí panelového domu. Byt je situován na levé straně od vchodu do budovy.

Vnitřní prostor je rozdělen na prostorný obývací pokoj o výměře 18 m<sup>2</sup>, samostatnou ložnici s plochou 10 m<sup>2</sup> a kuchyni o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která je spojená s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena základními skřínkami, lednicí a plynovým sporákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Energetický štítek náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto je nemovitost v souladu se zákonem dočasně.....

zařazena do třídy G.

Upozorňujeme zájemce, že přiložené fotografie jsou staré přibližně dva roky. V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Měsíční nájem - 21500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3400 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce provize 21500 Kč + DPH.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.