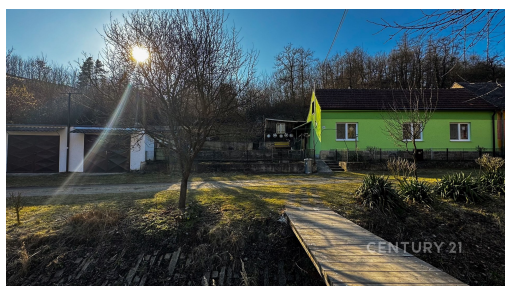


Prodej domu v klidné části Oslavan

V Gruntech, Oslavany



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Friedbergová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 734 799 447
E-mail:
iveta.friedbergova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Plocha zahrady:	658 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dům na kouzelném místě na konci slepé ulice v klidné části Oslavan. Nemovitost o dispozici 3+1 s přístavky má k dispozici 2 garáže o užitné ploše 22 a 18 m². Celková plocha pozemku je 658 m². Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí. V roce 2024 byla vystavěna nová koupelna se sprchovým koutem. Ohřev vody zde je zajištěno bojlerem. Vytápění pomocí radiátorů plynovým kotlem. V rámci energetických úspor byla zateplena stěna od sousedů. Vzhledem k tloušťce obvodového zdiva došlo před 5 lety k renovaci fasády pouze nátěrem. Opraveny okapy. Na pozemku se nachází kopaný sklep.

Nemovitost se nachází na konci slepé ulice V Gruntech v Oslavanech a je synonymem pro klidné rodinné bydlení. Tato čtvrť je vyhledávána především pro svůj klid a bezpečí, neboť se nachází mimo hlavní dopravní tahy.

Město Oslavany disponuje nadstandardní občanskou vybaveností, která zahrnuje základní i mateřskou školu, moderní zdravotní středisko a širokou síť obchodů i služeb. Volný čas zde lze trávit v unikátním zábavním parku Permonium.....

nebo na mnoha cyklostezkách, které se klikatí okolní přírodou. Skvělá dostupnost do Brna je klíčovým benefitem; autem se do jihomoravské metropole dostanete za pouhých 25 minut pohodlné jízdy. Pro ty, kteří preferují hromadnou dopravu, funguje přímá autobusová linka 406 integrovaného systému IDS JMK, která zajišťuje pravidelné spojení do Brna v intervalech přibližně 30 minut. Alternativou je také blízké vlakové spojení z nedalekých Tetčic, kam se lze z Oslavan snadno dopravit návazným spojem. Bydlení V Gruntech tak nabízí dokonalý balanc mezi venkovskou pohodou a dosahem všech vymožeností velkoměsta.