

## Prodej bytu 1+kk 27 m<sup>2</sup> Větrná, Česká Lípa

Větrná, 47001, Česká Lípa



## Rezervace



Vyřizuje

**Michal Kovářik**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji praktický a kompletně vybavený byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Větrná v České Lípě.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky vybavení, velmi dobrému stavu a nezvykle nízkým nákladům jej můžete začít využívat okamžitě bez nutnosti dalších větších investic.

Celková plocha bytu je 27 m na který navazuje lodžie o velikosti 3 m a sklepní kóje 1 m. Nachází se v 7. patře bytového domu se dvěma výtahy.

Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí. Má zděné jádro, elektřinu v mědi a je připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Prodává se včetně vybavení, což výrazně zjednodušuje celý proces pro budoucího majitele.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady a to včetně fondu oprav i energií. Veškeré údaje doložíme na prohlídce.

Hlavní výhody bytu:

osobní vlastnictví,  
dispozice 1+kk,  
lodžie a sklepní kóje,  
rekonstrukce v roce 2021,  
zděné jádro,  
elektrina v mědi,  
prodej včetně vybavení,  
extrémně nízké měsíční náklady,  
vhodné k bydlení i jako investice,  
ihned k nastěhování

Tento byt dává smysl pro jednotlivce, pár, startovací bydlení i investora, který hledá menší byt s jednoduchým pronájmem a nízkými provozními náklady.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.