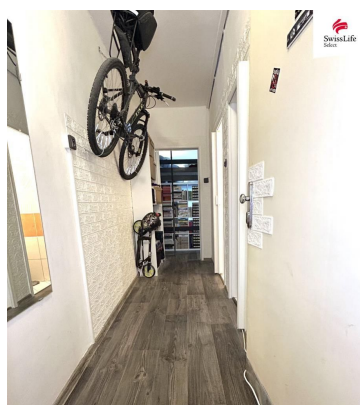


Prodej bytu 1+kk 27 m² Větrná, Česká Lípa

Větrná, 47001, Česká Lípa



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kovářik

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete bez dalších investic rovnou nastěhovat, nebo zajímavou nemovitost vhodnou k okamžitému pronájmu?

V tom případě vás může zaujmout tento vkusně zrekonstruovaný byt 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře udržovaného bytového domu se dvěma výtahy v České Lípě, Pod Holým vrchem, v ulici Větrná.

Byt nabízí obytnou plochu 27 m, kterou příjemně rozšiřuje lodžie. Součástí je také sklepní kóje. Díky umístění ve vyšším patře působí byt světlým, vzdušným a klidným dojmem, což ocení jak zájemce o vlastní bydlení, tak i investor hledající dobře pronajimatelnou jednotku.

Nemovitost prošla v roce 2021 rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné jádro, modernizovány rozvody elektřiny

do mědi a byt byl upraven tak, aby nabídl pohodlné a funkční bydlení bez nutnosti dalších zásahů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno jako ústřední dálkové. Celkový stav bytu je velmi dobrý a jeho velkou předností je, že se prodává včetně kompletního vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání.

Právě kombinace dobrého technického stavu, vybavení, lodžie, sklepa, osobního vlastnictví a nízkých měsíčních nákladů pod 3 000 Kč/měsíčně (včetně fondu oprav i energií !) dělá z této nabídky velmi zajímavou příležitost. Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak také jako investiční byt s rychlým potenciálem obsazení nájemníkem.

Bytový dům je v dobrém stavu, se standardně fungujícím zázemím. Lokalita Pod Holým vrchem nabízí praktické městské bydlení s dobrou dostupností služeb, občanské vybavenosti i každodenního komfortu.

Další velkou výhodou je, že byt je volný ihned, takže nový majitel může nemovitost začít využívat bez zbytečného čekání.

Pokud hledáte upravený, útulný a okamžitě využitelný byt, který spojuje praktickou dispozici, příjemný stav a zajímavý investiční potenciál, rádi vám jej představíme osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.