

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06669

## Pronájem bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>, Brno - Auerswaldova

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno



**12 990 Kč**

za měsíc

+ 4 917 Kč za zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení, které voní novotou? Tento moderní byt 1+kk (29 m<sup>2</sup>) v novostavbě čeká právě na vás. Zapomeňte na staré paneláky, tady hraje prim styl, úspornost a komfort.

Proč si tento byt zamilujete:

Světlo a prostor: Díky velkým oknům a vlastní lodžii je byt krásně prosvětlený.

Maximální pohodlí: Už žádné studené nohy - v celém bytě je podlahové vytápění.

Vybavená kuchyně: Linka s elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí i pračkou je připravena k prvnímu vaření.

Bonus pro relax: Jako nájemníci máte přístup do privátního venkovního atria ve 2. patře - ideální místo pro kávu nebo knížku.

Byt si můžete dovybavit přesně podle svého vkusu. K nastěhování ihned! Nečekejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.