

## Prodej zavedeného nehtového studia, 44 m<sup>2</sup>, Kettnerova, Praha 5 - Stodůlky, metro B Luka

Kettnerova, 15500, Praha 13, Praha



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu, provize RK a DPH.



Vyřizuje  
**Silvie Žižková**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zavedené nehtové studio, nacházející se v přízemí revitalizovaného panelového domu, ve velmi lukrativní lokalitě Prahy 5 Stodůlkách, přímo u stanice metra B - Luka.

Jedná se o světlé, kompletně vybavené studio, kde je provozována pedikúra a manikúra, ale prostor je zkolaudován na veškeré kosmetické služby.

Studio má samostatný vchod přímo z ulice a sestává z menšího zádveří, ze kterého vstupujeme do hlavního prostoru se 2 pracovními místy na manikúru, polohovacím křeslem a dalším kvalitním vybavením na přístrojovou pedikúru, policemi na stěnách a s dalším praktickým nábytkem, jež vytváří dostatek úložného prostoru. Benefitem je další samostatná místnost, kde by mohla být např. kosmetika, masáže, různé moderní hubnoucí procedury.

Součástí je i WC s umyvadlem a zázemí pro personál.

Topení a ohřev teplé vody je zajišťován dálkově. Náklady na provoz jsou 3.251,-Kč/měs. + elektřina 1.150,- Kč/měs.

Parkování je možné volně před domem a v blízkém okolí.

Nebytový prostor se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, přímo u stanice metra B "Luka", pár minut od nájezdu na D6, D7 a zároveň u Centrálního parku Stodůlky, se 2 rybníky, hřišti a cyklostezkami.