

## Prostorný a plně vybavený byt 4+1, Masarykova ul., Horšovský Týn

Masarykova, Horšovský Týn



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miroslava Jakob**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** 771122911

**E-mail:**

[miroslava.jakob@parva.cz](mailto:miroslava.jakob@parva.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a plně vybavený byt 4+1 v klidné části města Horšovský Týn - Masarykova ulice.

Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu a nabízí pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Dispozice je praktická - dva menší dětské pokoje, samostatná ložnice s postelí a vkusnými bílými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru, a obývací pokoj se sedací soupravou pro společné chvíle. Byt je zařízený tak, abyste se mohli rovnou nastěhovat bez starostí.

Kuchyně je plně vybavená (lednice, myčka, plynový vaříč, elektrická trouba) a koupelna disponuje pračkou.

Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor - ideální na relax, ranní kávu nebo pěstování květin, bylinek či drobné zeleniny

Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností všeho potřebného - v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i služby, zároveň jste kousek německých hranic.

Nájem činí 15 000 Kč/měsíc. Zálohy na vodu, topení a služby 2 600 Kč / 2 osoby, každá další osoba +500 Kč. Plyn cca 450 Kč a elektřina cca 1 500 Kč (přepis na nájemníka, platby dle skutečné spotřeby).

Platby na začátku:

Rezervační poplatek: 19.000,-

Vratná jistotní kauce: 34.000,-

Bydlení je určeno pro klienty bez exekuce a insolvence.