



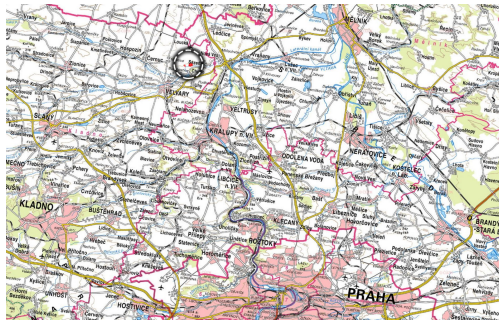
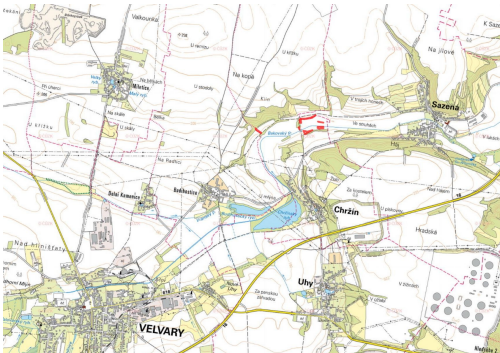
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8785-2

## Zemědělská půda, prodej, Chržín, Kladno

27324, Chržín



**347 592 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Sabela**

**Tel.:** +420 771151560

**GSM:** +420 771151560

**E-mail:**

[sabela@mojepole.cz](mailto:sabela@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 6 207 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Chržín (okres Kladno) nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků o celkové výměře 6 207 m. Všechny parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 380 a jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

Pozemky jsou vedeny jako orná půda a mají následující čísla: 235, 350, 355, 3562, 384, 386 s 417.

Celková průměrná bonita půdy (BPEJ) činí 10,20 Kč/m, což potvrzuje kvalitní zemědělský charakter těchto pozemků. Významným benefitem je také poloha v okrese Kladno s velmi dobrým dojezdem do Prahy, která zvyšuje atraktivitu lokality nejen z investičního pohledu. V katastrálním území dosud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které v budoucnu mohou přispět k přehlednějším vlastnickým vztahům a lepšímu využití půdy.

Pozemky jsou v současnosti propachtovány zavedeným zemědělským subjektům - Zemědělská farma Bílek Budihostice s.r.o. a Agroma Černuc s.r.o

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k přímému prodeji v zastoupení vlastníka. Cena zahrnuje právní servis i provizi.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.