

Pronájem zcela nového bytu 1+kk s terasou, sklepem a nadstandardním úložným prostorem, Poděbradská,

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



16 490 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kamila Brabencová

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 608 042 828

E-mail:

kamila@realitystrednicechy.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud nikdy neobývaný byt o dispozici 1+kk v moderním rezidenčním projektu na vyhledávané adrese Poděbradská, Praha. Byt se nachází v 1. patře novostavby a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu nabízí promyšlené dispoziční řešení s celkovou vnitřní plochou cca 30,6 m², ke kterému náleží terasa o výměře 4,9 m², orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení, určeného ke společnému užívání rezidentů. Příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci nebo večerní posezení.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem má 21,1 m², působí vzdušně a světlým dojmem a je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Po domluvě je možné byt dovybavit pračkou.

Velkou výhodou bytu je nadstandardní množství úložného prostoru - v chodbě se nachází vestavěná skříň přes celou stěnu o délce cca 2,6 m, díky které není potřeba řešit další objemný nábytek.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep o velikosti 4,26 m², umístěný v podzemním podlaží (-2), ideální pro kola, sezónní věci či sportovní vybavení. Obyvatelům domu je navíc k dispozici také společná kolárna / kočárkárna, která zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dispozice a rozměry:

- * Obývací pokoj + kuchyňský kout: 21,1 m²
- * Chodba: 4,65 m²
- * Koupelna: 3,66 m²
- * WC: 1,17 m²
- * Terasa: 4,91 m²
- * Sklep: 4,26 m²

Lokalita a okolí:

Ulice Poděbradská nabízí výborné spojení do centra města i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky, odkud je rychlé spojení na metro B - Vysočanská / Českomoravská i do širšího centra Prahy. Lokalita je velmi dobře dostupná také autem s pohodlným napojením na městský okruh.

V okolí najdete supermarkety, kavárny, restaurace, fitness centra, lékárny i další služby. Nedaleko se nachází také Galerie Harfa, O2 arena, park Zahrádky, Rokytky a cyklostezky, které nabízejí možnosti sportu i odpočinku.

Spojení moderního nového bydlení, výborné dostupnosti a rostoucí atraktivity této části Prahy dělá z bytu skvělou volbu pro jednotlivce i pár.

Cena:

- * Nájemné: 16.490 Kč
- * Zúčtované poplatky: 3.450 Kč (kompletně za všechny služby včetně internetu)
- * Kauce: 32.980 Kč
- * Provize RK: 16.490 Kč

K nastěhování Ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.