

## Prodej bytu 2+1 (42 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví na ulici Sosnová, Třinec

Sosnová, Třinec



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Světlana Drongová**  
GSM: +420 226 259 498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (44 m<sup>2</sup>) který se nachází na ulici Sosnová v Třinci. Byt je situován ve 2. podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Hned při vstupu Vás přivítá chodba, která nabízí praktickou šatnu pro uložení věcí. Koupelna s toaletou je řešena původním umakartovým jádrem, která je vybavená sprchovým koutem. Srdcem bytu je obývací pokoj, ze kterého se vchází do samostatné kuchyně. Druhý pokoj je samostatný a neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro ložnici.

Lokalita sídliště Sosna je ideální pro ty, kteří chtějí využívat všech výhod městského života, ale zároveň potřebují mít přírodu doslova na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, nemocnice, obchodů i pošty. Dopravní spojení s centrem Třince je vynikající, ať už zvolíte pár minut jízdy autem, MHD se zastávkou kousek od domu, nebo příjemnou procházku. Velkým benefitem pro majitele vozů je také nedaleký parkovací dům.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete osobně nasát atmosféru tohoto bytu nebo se dozvědět další detaily, neváhejte se mi ozvat. Ráda Vám byt ukážu na prohlídce a provedu Vás celým procesem prodeje.

Budu se na Vás těšit na prohlídce?