

Kavárna k pronájmu na náměstí I. P. Pavlova

náměstí I. P. Pavlova, 12000, Praha 2, Praha



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	93 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici obchodní prostor po kavárně situovaný přímo na náměstí I. P. Pavlova, který je součástí administrativní budovy a díky vstupu přímo z ulice působí přirozeně otevřeně vůči klientům i kolemjdoucím. Prostor je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice se třemi místnostmi vytváří funkční základ pro kavárnu, bistro, showroom, studio, menší provozovnu služeb nebo reprezentativní klientské zázemí. K dispozici je bar, oddělené toalety, zázemí pro zaměstnance i vzduchotechnika, což usnadňuje rychlé navázání na předchozí provoz i přizpůsobení novému konceptu. Komfort uživatelům i návštěvníkům zvyšuje recepce v budově, bezbariérový přístup a možnost využívání prostoru v režimu 24/7/365, což dává velkou flexibilitu pro provoz i organizaci pracovního dne. Prostor je připraven k dlouhodobému pronájmu a představuje zajímavou příležitost pro podnikání na adrese, která má přirozený městský pohyb a silný komerční potenciál.