



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135360

## Prodej domu ve Fulneku na ulici Jelení

Jelení, Fulnek



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

**Ing. Dagmar  
Dohnálková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	927 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	885 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji menší dům ve Fulneku. Pokud hledáte místo k odpočinku a relaxaci, na okraji města, v blízkosti lesa, kde vás kromě zpívajících ptáků a šumění listů stromů nebude nic rušit, pak jste právě našli. Prodáváný dům stojí v okrajové části města na vyvýšeném místě a pozemek kolem něj je svažité. Dům je po částečné rekonstrukci v roce 2024, kdy byla upravena koupelna a WC a byly vyměněny rozvody vody a elektřiny v těchto místnostech. Plastová okna pokojů domu jsou orientována převážně na východ. V přízemí je vstupní veranda, kuchyň spojená s obývacím pokojem a samostatné WC. Po schodech vybavených schodišťovou sedačkou se dostanete do dalšího podlaží, kde jsou dva pokoje a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Elektřina v domě je v mědi, vytápění zajišťují kamna na dřevo s rozvodem do radiátorů v místnostech. Dále jsou zde infrapanely na přitápění. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem umístěným na WC. Dům je částečně podsklepen, sklep je suchý a má stálou teplotu po celý rok. Slouží k uskladnění potravin. Majitelé mají bezproblémové sousedské vztahy. Fotografie interiéru jsou řešeny jako porovnání vizualizace stavu stávajícího vyklizeného a budoucího možného. Pokud vás tato nabídka zaujala, vše ostatní vám rádi ukážeme a dotazy zodpovíme na dohodnuté prohlídce. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.