

## Prostorné rodinné bydlení v srdci Holešovic se 2 balkóny a garážovým stáním

Osadní, 17000, Praha 7, Praha



**16 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladimír  
Podstrelený**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 798

**E-mail:**

[vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com](mailto:vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý rodinný byt 4+kk (106,7 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovice. Tato moderní jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu z roku 2007 v ulici Osadní.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domova. Na něj navazují tři samostatné ložnice a dvě koupelny, což zajišťuje maximální komfort pro celou rodinu. Byt disponuje západním balkónem a východní lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. K nemovitosti náleží vlastní garážové stání a praktický sklep umístěný přímo na patře u bytu.

Lokalita nabízí perfektní mix moderního životního stylu a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školky, obchody, park Stromovka i kulturní centra DOX a Vnitroblok. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou tramvaje s rychlým spojením do centra i na metro. Ideální kombinace prostoru a prémiové adresy.