

## Prodej, byty/2+kk, 66 m<sup>2</sup>, 38278 Lipno nad Vltavou, Český Krumlov [ID 84567]

Lipno nad Vltavou



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt v prestižním rezidenčním projektu Molo Lipno, který získal ocenění Best of Realty 2022. Jde o nemovitost, která zaujme nejen svou polohou, ale i kvalitním provedením a promyšleným designem.

Interiér je kompletně zařízen prémiovým italským nábytkem značky Lago a kombinuje čisté linie s přírodními materiály. Dominantou obývací části je výrazná designová stěna, která prostoru dodává příjemnou atmosféru a podtrhuje jeho moderní a elegantní charakter. Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnými úložnými prostory. Vstupní část nabízí dostatek úložného prostoru a působí čistě i přehledně díky vestavěným prvkům a velkému zrcadlu.

Velká okna a prosklené dveře přivádějí do interiéru dostatek denního světla. Dominantou bytu je však prostorný balkon s dech beroucím výhledem na hladinu Lipenské přehrady, který nabízí dokonalé místo pro relaxaci i společenské chvíle. Součástí prodeje je parkovací stání i sklepní kóje. V domě je k dispozici designová recepce.

V přízemí domu se nachází oblíbené Molo bistro a jen pár kroků od rezidence také nová restaurace Molo restaurant -

ideální pro chvíle, kdy si chcete dopřát výjimečný gastronomický zážitek bez nutnosti kamkoliv dojíždět.

Tento byt nabízí vyváženou kombinaci moderního stylu, pohodlí a atraktivní lokality u Lipenské přehradě.

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách. Výhodné financování samozřejmě zařídíme.  
Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího kupujícího dle svých zvolených kritérií.