



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0077

Novostavba 4+kk v Českých Velenicích

České Velenice



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou v klidné části města České Velenice, v nové rezidenční zástavbě na Pastvinách. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 810 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 140,51 m².

Dům je řešen jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází prostorný obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, dále jeden samostatný pokoj a garáž o velikosti 28 m². V patře jsou k dispozici další dva pokoje, přičemž každý z nich má vlastní koupelnu. Z jednoho z pokojů je vstup na prostornou terasu o velikosti 30 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku i posezení. Na chodbě v patře je navíc k dispozici praktický úložný prostor.

V přízemí je instalováno podlahové topení, v patře je vytápění zajištěno elektrickými přímotopy. Budoucí majitel si

navíc může zvolit zdroj vytápění podle vlastních preferencí - a to buď elektrický, nebo s možností napojení na plyn. Velkou výhodou této nemovitosti je možnost dokončení dle vlastních představ. Aktuálně je potřeba dodělat podlahy, kuchyňskou linku, fasádu a venkovní úpravy pozemku. Součástí prodeje je také projektová dokumentace, která umožňuje rozšíření domu o další místnosti.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, vlakové nádraží i příroda pro volnočasové aktivity. České Velenice navíc zaujmou svou polohou u rakouských hranic, což otevírá široké pracovní možnosti.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.