

## Prodej chaty, 40 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pod šancemi

Pod šancemi, 19000, Praha 9, Praha



**1 721 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Švarc Jakub**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 300 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočnete od ruchu města, ale zároveň zůstanete v Praze? Nabízíme útulnou chatu v zahrádkářské kolonii Třešňovka na pomezí Vysočan, Žižkova a Hrdlořez. Klidné, zelené prostředí s výbornou dostupností.

Chata o velikosti 16 m<sup>2</sup> s přístavkem 8 m<sup>2</sup> a suchým sklepem 16 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 300 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hlavního města Prahy (Praha 9), přičemž roční nájemné činí pouhých 2 000 Kč. Jedná se o chatu bez čísla evidenčního. K dispozici je elektřina, sezónní pitná voda, kuchyňka i praktické zázemí včetně sprchy.

Pozemek je oplocený, ideální pro relax i pro majitele psů. Najdete zde skleník, ovocné stromy, bylinky i příjemné místo na posezení nebo práci venku.

Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady - cca 10 000 Kč ročně za vše. Parkování zdarma, přátelské sousedské prostředí a krásná příroda v okolí, včetně parku Třešňovka a Rokytka, dělají z této nabídky výjimečné místo k odpočinku.

Pro více informací kontaktuj