

RD Vaclavkova Jihlava

Václavkova, Jihlava

**10 696 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Matoušková**Tel.:** 777 606 200**GSM:** 777 606 200**E-mail:**jana.matouskova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	302 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme skvělou investiční příležitost v podobě prodeje prostorného dvougeneračního rodinného domu v klidné ulici s minimálním pohybem lidí a provozem, v ustálené rezidenční zástavbě rodinných domů, ve vyhledávané lokalitě města Jihlavy. Investorsky je dům zajímavý především proto, že obsahuje 2 byty: 3+1 a 3kk, které mohou jít okamžitě do pronájmu, a podkroví, kde může vzniknout další byt 2kk. Např. pronájmem již existujících bytů je možné získat finanční potenciál ke splátce hypotéky.

První NP domu již rekonstrukcí prošlo, zatímco druhé NP a půda nabízejí možnost přestavby další bytové jednotky, což může zvýšit hodnotu nemovitosti. Bezprostředně u domu lze vybudovat až tři parkovací stání, a to je v této atraktivní lokalitě velkou výhodou.

Inspiraci můžete najít i v příložených vizualizacích.

Pohodlnost bydlení zajišťuje i blízkost obchodů, městské hromadné dopravy, populárního zábavního parku a sportoviště, což ocení především rodiny s dětmi či aktivní jedinci, kteří rádi tráví čas v přírodě. Krásné procházky v okolí řeky jsou dalším bonusem, který zajišťuje příjemnou atmosféru a relaxaci.

Dům částečnou rekonstrukcí již prošel, jako: výměna střechy byla před deseti lety, výměna všech oken proběhla před 4 lety.

Celková plocha pozemku je 302 m², zastavěná plocha činí 106 m², součástí domu je terasa o velikosti 14,2 m² a sklepní prostory 18 m².

Terasa je orientována na JV.

Jedinečná kombinace dispozice, možnost rozšíření obytných prostor a lokalizačních výhod činí tuto nemovitost výjimečnou příležitostí pro investory či developery. Nechte svou fantazii volně běžet a obraťte tuto vilku na moderní bydlení v srdci Vysočiny!

Pro financování můžete využít služeb našich skvělých finančních poradců.

Volejte, pište, ptejte se rádi vás uvidíme na prohlídce.