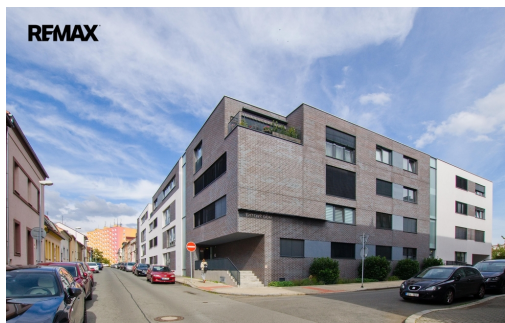


## Moderní bydlení v srdci Doubravky, Byt 2+kk s výhledem do zeleně, garážovým stáním a sklepem

Skalní, Plzeň 4, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**René Hána**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420777759360

**E-mail:**

[rene.hana@re-max.cz](mailto:rene.hana@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v srdci Doubravky, Byt 2+kk s výhledem do zeleně, garážovým stáním a sklepem

Hledáte bydlení, kde se snoubí vůně novostavby s klidem přírody? Nabízím vám exkluzivní pronájem slunného bytu 2+kk o velkorysých 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře moderního bytového domu v oblíbené plzeňské části Doubravka. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj (25 m<sup>2</sup>), jehož okna směřují do soukromé uzavřené zahrady - oázy klidu určené výhradně pro obyvatele domu.

Byt je prakticky dispozičně řešen se samostatnými vstupy do všech místností z centrální předsíně, což zajišťuje maximální soukromí a komfort. Moderní kuchyňská linka je již plně vybavena spotřebiči včetně myčky, takže se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet bez zbytečných starostí.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Prvotřídní novostavba: Čistý, moderní design a úsporný provoz.
- Privátní park v ceně: Přístup na uzavřenou zahradu, ideální pro relaxaci s knížkou v ruce.
- Prostor, který dýchá: Nadstandardní obývací část nabízí místo pro práci i odpočinek.
- Kompletní výbava: Moderní kuchyně se všemi spotřebiči (myčka, lednice, trouba).
- Perfektní lokalita: Klidná část Doubravky s výbornou dostupností do centra Plzně.

---

#### Měsíční náklady a info

- Nájemné za byt: 16 000 Kč
- Zálohy na služby a elektřinu: 4 000 Kč
- Vratná kauce: 20 000 Kč

Možnost pronajmutí garážového stání - 1.000,- Kč/ měsíčně

Možnost pronajmutí sklepa - 500,- Kč/ měsíčně

Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Tento byt nabízí ideální útočiště pro jednotlivce i páry, kteří hledají kvalitu a klid. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Těším se na vás!

Modern Living in the Heart of Doubravka: 1-Bedroom Apartment with Green Views, Garage, and Private Garden  
Are you looking for a home that combines the freshness of a new building with the tranquility of nature? I offer an exclusive rental of a sunny 2+kk (1-bedroom) apartment with a generous 56 m<sup>2</sup>, located on the 4th floor of a modern residential building in the popular Doubravka district of Pilsen. The heart of the apartment is a spacious living room (25 m<sup>2</sup>) with windows overlooking a private enclosed garden—a quiet oasis reserved exclusively for residents. The apartment features a practical layout with separate entrances to all rooms from a central hallway, ensuring maximum privacy and comfort. The modern kitchen is fully equipped with appliances, including a dishwasher, allowing you to move in immediately without any extra hassle.

#### Monthly Costs & Information

- Rent: 16,000 CZK
  - Utilities & Electricity Deposits: 4,000 CZK
  - Refundable Security Deposit: 20,000 CZK
  - Garage Parking Option: 1,000 CZK / month
  - Storage Cellar Option: 500 CZK / month
- Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.