

## Prodej bytu 4+1 90 m<sup>2</sup> Vltavská, Brno

Vltavská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Najít byt, který kombinuje prostor, funkčnost a dobrou adresu, není samozřejmost. Na Vltavské ve Starém Lískovci jeden takový najdete.

Dispozice 4+1 dává smysl v každodenním fungování. Neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zároveň umožňují velmi dobře byt využít i k pronájmu.

Tři samostatné ložnice o velikosti přibližně 11 m nabízejí praktický prostor, který se dobře zařizuje i využívá. Obývací pokoj s plochou okolo 20 m pak poskytuje dostatek místa pro společné chvíle i pohodlné fungování celé domácnosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky orientaci na všechny čtyři světové strany je interiér příjemně prosvětlený v průběhu celého dne.

V průběhu posledních osmi let prošel byt kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny rozvody elektřiny, upravena dispozice, vybudována koupelna a dvě toalety, doplněny sádkokartonové prvky, nové omítky, dřevěné podlahy v

pokojích a vinyl v chodbě. Součástí je také kuchyňská linka. Byt tak získal zcela nový charakter a je připravený bez nutnosti dalších úprav.

Velkým benefitem je také samostatná praktická šatna přímo u vchodu. Byt je navíc připojen na optický kabel, což oceníte při práci z domova i každodenním využití internetu.

Starý Lískovec patří mezi vyhledávané lokality díky skvělé dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Vše potřebné máte v dosahu ať už jde o školy, obchody, zdravotní péči nebo rychlé spojení do centra i na dálnici.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů, ale i pro ty, kteří přemýšlí nad smysluplnou investicí.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.