

Prodej Rodinný dům, 99m²

U Rybníčku, 37007, Roudné



11 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šiller
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	99 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné ulici U Rybníčku v obci Roudné. Tato lokalita na okraji obce představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do centra České Budějovice, kam se dostanete během několika minut.

Dům je řešen jako přízemní s důrazem na praktičnost a pohodlí každodenního života. Dispozice 4+kk nabízí přehledné a funkční uspořádání - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené srdce domu, odkud je přímý kontakt se zahradou. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a podtrhují příjemnou, vzdušnou atmosféru interiéru. Dům působí velmi útulně a zároveň moderně, s důrazem na efektivní využití prostoru. Součástí jsou tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje či pracovnu. Nechybí koupelna, samostatné WC a technické zázemí. Celkové řešení domu ocení zejména rodiny hledající komfortní bydlení bez zbytečně nevyužitých ploch.

Pozemek o celkové výměře 978 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Zahrada o velikosti 853 m² je rovinatá, pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému užívání. Najdete zde okrasnou zeleň, travnaté plochy i prostor pro venkovní posezení, grilování či případnou realizaci bazénu. Oplocení zajišťuje klid a bezpečí.

Lokalita a okolí:

Roudné patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Českých Budějovic. Ulice U Rybníčku se nachází na okraji obce, mimo hlavní dopravní tahy, což zajišťuje minimální provoz a příjemné, tiché prostředí. V bezprostředním okolí se nachází příroda, louky a možnosti pro procházky, běh či cyklistiku. Lokalita je ideální pro

rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klid po pracovním dni.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, další služby, školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení jsou snadno dostupné v Českých Budějovicích. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Hlavní výhody:

klidná lokalita na okraji obce

praktická a dobře řešená dispozice 4+kk

světlý a útulný interiér

udržovaná zahrada s dostatkem soukromí

výborná dostupnost do Českých Budějovic

ideální rodinné bydlení

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117471.