

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s dvěma balkóny a sklepem, Pražská 945, Kolín

Pražská, Kolín



19 000 Kč
za měsíc

Nájem 19.000 Kč + zálohy za služby (voda) 744 Kč + zálohy elektřina 1.500 Kč + plyn 2.500 Kč se přepisuje na nájemníka, vratná kauce 25.000 Kč, poplatek RK 24.000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail:

tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o ploše 68 m² se dvěma balkóny a sklepem. Který se nachází na adrese Pražská 945, Kolín. Tento byt je umístěn ve třetím patře bytového domu bez výtahu. Dům je osazen plastovými okny.

Dispozice je ideálně řešená, a to chodbou, ze které jsou vstupy do všech dalších místností. Pokoje jsou tedy neprůchozí. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně, koupelny se sprchou a samostatného WC. Dva balkóny, severní přístupný z ložnice a jižní přístupný z obývacího pokoje. Okna a balkonové dveře orientované na jih

jsou osazena předokenními roletami na dálkové ovládaní. A všechna okna mají žaluzie.

Kuchyň je vybavena indukční deskou, troubou a myčkou na nádobí. Dodatečné úložné prostory zajistí sklep v přízemí. K využití je zde kolárna a společná oplocená zahrada za domem, kde se nachází i omezený počet parkovacích míst pro obyvatele domů.

Poloha bytu na kolínském náměstí Republiky s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, obchody, kavárny. Dopravní dostupnost je také velmi dobrá, díky nedaleké dálnici na Prahu a dobrému vlakovému spojení.

Byt má vlastní plynový kotel, který zajišťuje topení radiátory a ohřev vody.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč a zálohy na služby splatné majiteli jsou 744 Kč, obsahují spotřebu vody a svícení ve společných prostorech. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe a předpokládané zálohy jsou 1 500 Kč elektřina a 2 500 Kč plyn. Je požadována kauce ve výši 25 000 Kč.

Byt je ihned k dispozici pro nové nájemníky, kteří hledají pohodlné a dobře situované bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.