

## Atypický byt 2+kk s lodžii a vestavěným patrem cihlové nástavbě, Praha 9 u metra Rajska zahrada

Cíglerova, Praha 14, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+ 7.100,-Kč/měsíc poplatky  
+ elektřina



Vyřizuje

**Nikol Tichá**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420605213064

**E-mail:**

[nikol.ticha@re-max.cz](mailto:nikol.ticha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v cihlové nástavbě na panelovém domě na okraji sídliště Černý Most. Jedná se o novostavbu bytu v 9. patře z 10, která byla doposud velmi málo užívána.

Dispozici bytu tvoří velký obývací pokoj s atypicky řešenými okny, která díky své velikosti a vysokým stropům zajišťují maximální prostup denního světla do pokoje. V tomto pokoji bylo dále vybudováno patro na spaní s úložnými prostory. Z obývacího pokoje se vchází do kamenného vinného sklípku. Slípek je výborně tepelně izolován, tento prostor může alternativně sloužit i jako skladovací prostor.

Dalším samostatným pokojem je jídelna s kuchyňským koutem, z tohoto pokoje se vchází na velkou lodžii. Kuchyňská linka je moderní, vyrobená na míru, vybavená vestavěnými spotřebiči, vč. myčky, lednice s mrazničkou, digestoří, el. varná deska, el. trouba. Z prostorné vstupní předsíně se vstupuje do koupelny s rohovou masážní vanou a umyvadlem, šatny, ve které je umístěna jednotka centrálního vysavače a také na samostatné wc.

Byt se nabízí zařízený. Celá dispozice bytu je atypická, byt má vysoké stropy, je zde vybudován dostatek úložných prostor, kromě skříní v předsíni a na spacím patře, je zde šatna a další dodatečné skladovací prostory byly vytvořeny v podhledu předsíně. Na podlahách je plovoucí laminátová podlaha a dlažba.

Bytový dům v bezprostředním sousedství stanice metra Rajská zahrada je v výborném stavu, zateplený, plastová okna, nový výtah. V přízemí je k dispozici kočárkárna. Od původních nájemců je možné odkoupit pračku.

Před domem lze pronajmout parkovací stání za 760,- Kč za měsíc. Měsíční nájemné činí 21 000,- Kč, poplatky 7 100,- Kč, elektřina se převádí na nájemce. Požadovaná kauce 1x měsíční nájemné. Doporučujeme! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.