

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Vysoká Štola

36221, Nejdek



**6 098 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 160 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> v obci Vysoká Štola, který se nachází v nádherné a klidné přírodě obklopené lesy. Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1 866 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo další využití dle vašich představ. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít na dosah městské zázemí - nedaleký Nejdek nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, lékaře i služeb. Velkou výhodou domu jsou dva samostatné vchody, které umožňují rozdělení na dvě části - jedna může sloužit pro vlastní bydlení a druhá například pro krátkodobé pronajímání, což z nemovitosti dělá i zajímavou investiční příležitost s možností pravidelného výnosu. Výjimečné spojení klidného prostředí, krásné okolní přírody a praktického využití dělá z této nemovitosti atraktivní nabídku jak pro rodinné bydlení, tak i pro investory.