

## 2+KK, 55 m<sup>2</sup>, ul. Masarykova, Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**12 500 Kč**

za měsíc

+ 2.300, Kč + elektřina a plyn



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:**

[lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný slunný zrekonstruovaný byt o velikosti 2+KK, o výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře cihlového domu v ulici Masarykova v centru města Ústí nad Labem. Byt je po rekonstrukci, bytové jádro je zděné s vanou, WC a umyvadlem.

V jedné z větších místností, kterou lze využít jako obývací místnost se nachází nová vybavená kuchyňská linka, k dispozici je velká lednice s mrazákem, trouba, varná indukční deska, digestoř a myčka, zde v této místnosti je také prostor pro jídelní stůl se židlemi.

Podlahy v bytě jsou nové plovoucí, v koupelně a v chodbě dlažba, v bytě je instalováno úsporné LED osvětlení.

Ohřívání teplé vody plynový kotel, topení v bytě plynové.

Byt je prostorný, světlý, situovaný do zahrady, k dispozici jsou plastová okna.

Byt je ihned k dispozici. Měsíční nájemné činí 12.500, Kč + 2.300, Kč poplatky, elektřinu a plyn si nájemník bude hradit sám přímo dodavateli. Vratná jistina ve výši jednoho nájmu + provizní poplatek RK.

Byt se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností, nedaleko bytu se nachází park se zelení, posezením u několika místních kaváren, blízká dostupnost MHD.

Právní služby zajišťujeme. Pro domluvení osobní prohlídky kontaktujte našeho makléře.