

Prostorný byt 2+kk, 49 m²

Radyňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková
Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:
hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt v Plzni na Slovanech, ulice Radyňská. Byt je dispozičně řešený jako 1+1, avšak svou výměrou je srovnatelný s běžně dostupnými byty o velikosti 2+kk. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 6) zatepleného cihlového domu s výhledem do zeleně přilehlého Jiráskova náměstí.

Dispozice bytu zahrnuje pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a dále samostatně stojící lednice s mrazákem. Neschází ani úsporné LED osvětlení celého bytu, dvoudrážková kolejnice pro uchycení záclon a závěsů nad každým oknem, koupelnový nábytek či domácí videotelefon.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má středovou polohu v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree (cca 300 Kč/měsíc). Dům disponuje osobním výtahem a pro uložení kol je zde společná kolárna.

Nemovitost zasazená do klidného prostředí, přesto na dosah centra města, nabízí i skvělé rekreační možnosti. Od sportovního vyžití či příjemné procházky údolím řeky Radbuzy, kterou lemují oblíbené stezky pro pěší i cyklisty s

množstvím občerstvovacích zastávek (Café Papírna, DEPO apod.), dělí toto místo jen 10 minut chůze. V místě je rovněž výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 1, 2, trolejbus. č 12). Cesta k nejbližší tramvajové zastávce trvá 3 minuty.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.500 Kč/1 osoba/měsíc
3.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 15.700 Kč

K nastěhování od 1.5.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.