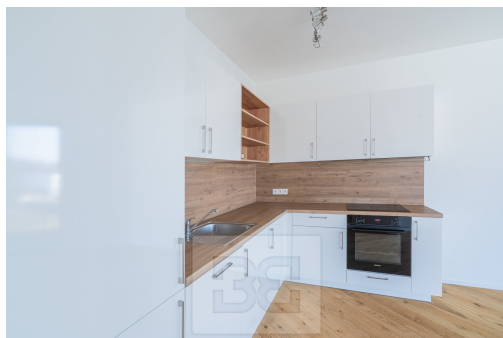


Prodej bytu 2+kk 66 m², Praha - Strašnice

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha

**14 500 000 Kč**

za nemovitost

cena uvedena včetně
províze a právního servisu

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 66,5 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu zkolaudovaného v roce 2022. Byt je součástí prémiového rezidenčního projektu Hagibor od renomovaného developera Crestyl, známého mimo jiné úspěšným projektem DOCK v Libni.

Součástí bytu je prostorná terasa o výměře 19,8 m², orientovaná do klidného vnitrobloku. K bytu dále náleží sklepní kóje (4,8m²) a garážové stání přímo v domě.

Interiér bytu je proveden ve vysokém standardu - v celém bytě jsou dřevěné podlahy, hliníková okna, rekuperace vzduchu. Ohřev tepla i teplé vody je řešen dálkově.

Součástí vybavení je moderní kuchyň se spotřebiči. Toaleta je umístěna samostatně.

Byt je aktuálně pronajat, což z něj činí zajímavou příležitost i pro investory. Z tohoto důvodu není možné byt v současnosti vyfotografovat.

Osobní prohlídky budou možné po domluvě.

Energetická náročnost: B

Cena: 14 500 000 Kč