

## Pronájem byty 1+kk, 44 m<sup>2</sup> - Beroun

Na Veselou, 26601, Beroun

**18 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč  
+ elektrina, vratná kauce,  
provize 18900 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                                  |                                      |                              |                    |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           | <b>Stáří objektu:</b>        | 2023               |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                    |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 01.05.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, moderně zařízený byt 1+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Byt je světlý, vzdušný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Obývací část je zařízena pohovkou a praktickou vestavěnou skříní, která chytře odděluje spací zónu s manželskou postelí. V předsíni bytu je další vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Komfort bydlení zvyšují také venkovní elektrické rolety. K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo před domem.

Byt se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou. V bezprostřední blízkosti se nachází moderní golfové hřiště a okolí nabízí spoustu možností pro relaxaci i aktivní odpočinek. Do centra Berouna se dostanete během několika minut jízdy autem a výborná je i dostupnost na dálnici D5 směrem na Prahu nebo Plzeň.

Měsíční nájemné činí 18 900 Kč. Záloha na služby spojené s užíváním bytu je 2 900 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu je 18 900 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.