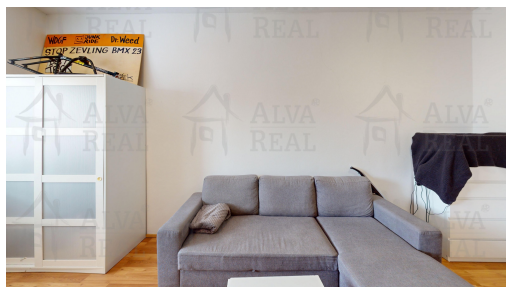


Pronájem bytu 2+kk 45,80 m², garážové stání, Rostislavovo náměstí, k dispozici od 1. 7. 2026

Rostislavovo náměstí, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5.409 Kč, + jistota, + provize RK, + možnost garážového stání 2.000 Kč



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail:

sylva.cadova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 2+kk s možností garážového stání v jedné z nejlépejších lokalit Brna v Králově Poli na ulici Rostislavově náměstí. Byt o celkové ploše 45,8 m² se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m². K bytu lze navíc pronajmout vyhrazené garážové stání přímo v suterénu budovy- není podmínkou.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,92 m²; ložnice 12,1 m²; koupelna s WC 3,6 m²; předsíň 5,68 m².
Výměry převzaty z evidenčního listu.

Byt je vhodný pro jednotlivce či bezdětný pár. Malý domácí mazlíček je možný po dohodě. K nastěhování je od 1. 7. 2026.

Měsíční náklady: 5.409 Kč.

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. sporák, digestoř, lednice s mrazákem, pračka). Nábytek na fotografiích je současných nájemců, po dohodě je možné jej odkoupit.

Rostislavovo náměstí v Brně-Králově Poli je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení s nádechem historie a výbornou dostupností. Nabízí pohodlí rezidenční čtvrti s perfektním spojením do centra města, které je vzdálené jen pár minut jízdy MHD. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - od vyhlášených kaváren a restaurací až po obchody, lékařské služby a parky.

Tato lokalita potěší také milovníky aktivního životního stylu a kultury. Královo Pole je vyhlášené svou bezpečností a příjemnou atmosférou, kterou oceňují jak pracující profesionálové, tak lidé hledající klidné zázemí v širším centru Brna.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte makléře, prohlídky možné po dohodě se současným nájemcem v pracovní dny.