

## Pronájem bytu 2+1 61 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

Skupova, 50003, Hradec Králové

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč (včetně internetu) + elektřina a plyn, vratná kauce, provize 15900 Kč + D



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. (posledním) patře dobře udržované a zateplené budovy bez výtahu, na adrese Skupova 1068/12.

Byt nabízí velmi praktické a vzdušné dispoziční řešení. K dispozici je samostatná kuchyně, průchozí obývací pokoj a samostatná ložnice.

V pokojích najdeme pěkné zachovalé parkety.

Byt se nabízí částečně vybavený. Vybavení odpovídá fotkám.

K bytu náleží dvě sklepní kóje.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 15900 Kč + zálohy na služby 2900 Kč (včetně internetu) + elektřina a plyn, vratná kauce, provize 15900 Kč + DPH

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).