

Stavební pozemek 6.120 m², Stochov

Stochov



1 750 Kč
za m²



Vyřizuje

Miroslav Chadima

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605220600

E-mail:

miroslav.chadima@re-max.cz

Celková plocha:	6 120 m ²
Inženýrské sítě:	elektrina
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek pro komerční využití na okraji Stochova, města s 6.000 obyvateli ležícího 10 km západně od Kladna a 30 km od Prahy. Pozemek je přímo u silnice, železniční dráhy a v pohodlném dosahu dálnice D6 (1,6 km od exitu 25) i pro kamiony. Pozemek má obdélníkový tvar (délka 235 m, šířka 23-27 m) a celkovou výměru 6.120 m² včetně vlastní asfaltové příjezdové cesty. Je oplocený, rovinatý, se dvěma vjezdovými vraty a zpevněnou plochou.

Dle územního plánu je veden jako drážní doprava, ale na stavebním úřadu už byla předjednána možnost výstavby skladu nebo lehké výroby, pokud nebude ohrožovat železniční provoz na sousední dráze s pravidelným spojením Praha - Kladno - Rakovník. Zásadní bude souhlas Správy železniční dopravní cesty a Drážního úřadu, obě předběžná stanoviska už máme k dispozici. Elektrina je na pozemku, voda a kanalizace v řádu desítek metrů. Na vyžádání pošlu veškeré dostupné podklady. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.