

## 3+1/balkon/123m2/Rozmarýnova/Brandýs nad Labem/zařízen

Rozmarýnová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**29 990 Kč**

za měsíc

služby včetně topení a  
teplé vody 4500,- + převod  
elektroměru na své jméno  
+ kauce 2xnájem + provize  
1xnájem



Vyřizuje

**Jana Panichi****Tel.:** +420 603 709 624**GSM:** +420 603 709 624**E-mail:**[zeusreality@zeusreality.cz](mailto:zeusreality@zeusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** 3+1/balkon/123m2/Rozmarýnova/Brandýs nad Labem/zařízen

Nabízím k pronájmu luxusní a prostorný byt se dvěma balkony v novostavbě ve třetím patře domu bez výtahu, byt se skládá ze čtyř samostatných pokojů a z toho jeden pokoj je s kuchyňským koutem, prostorná předstíň, komora, šatna, koupelna se sprchovým koutem, 2xWC, byt je kompletně zařízen nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, digestoř, pračka, jídelní stůl, židle, gauč, elektrický krb, sedací souprava, rozkládací křesla, knihovny, dvoupostel, televize, konferenční stůl, závěsy, záclony, na podlaže parkety, dlažba a koberce, připojení na internet přes kabel, plastová okna, žaluzie, lustry v celém bytě, dálkové topení a ohřev teplé vody, v suterénu domu je k dispozici sklep, 2xvenkovní parkovací stání,