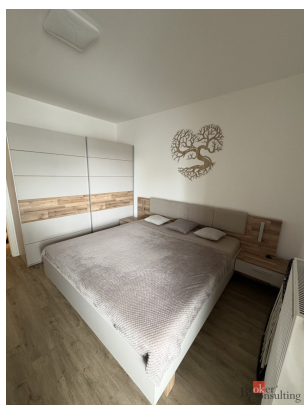


Prodej stylového družstevního bytu 3+kk s terasou Sedlecká Karlovy Vary

Sedlecká, Karlovy Vary



7 490 000 Kč

za nemovitost

4 550 000 Kč + 2 940 000 Kč nesplacená část



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylového družstevního bytu 3+kk s terasou, Karlovy Vary

Hledáte bydlení, které spojuje moderní design, kvalitu a pohodlí? Tento vkusně a nadčasově zařízený byt o dispozici 3+kk v novostavbě z roku 2024 vás nadchne na první pohled. Interiér je řešen s důrazem na detail, čisté linie a příjemnou atmosféru, která z bytu dělá skutečný domov.

Byt nabízí prostornou obytnou část s kuchyňským koutem, ze které je přímý vstup na slunnou terasu o velikosti 18 m² - ideální místo pro ranní kávu i večerní relax. Díky západní orientaci je byt krásně prosvětlený po celý den.

Základní informace:

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: cca 93 m²
- Terasa: 18 m²
- Podlaží: 4.
- Typ stavby: cihla
- PENB: B (velmi úsporná)

Další výhody:

- Moderní a vkusné vybavení
- Garážové stání v domě
- Sklepní kóje na patře
- Novostavba (kolaudace 2024)
- Klidná lokalita s dobrou dostupností

Náklady:

- cca 6 300 Kč měsíčně (energie)
- 20.000 Kč anuita

Cena:

- 7 490 000 Kč

(nesplacený dluh družstvu 2 940 000 Kč na 30let, po 3 letech možnost převodu do osobního vlastnictví)

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet bez kompromisů – stylově, komfortně a bez nutnosti dalších investic.

Neváhejte si domluvit prohlídku, tenhle byt si vás získá osobně.