

Pronájem byty 2+1, 71 m² - Kladno

Vítězná, 27204, Kladno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 3800 Kč zálohy na služby
+ elektřina, vratná kauce,
provize 18000 + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.05.2026.

☐ Nabízíme k pronájmu krásný moderní prostorný byt o dispozici 2+1, s plochou 71 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží dobře udržované budovy. Velkou výhodou bytu je malá energetická náročnost.

☐☐ Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, digestoř, myčka).

Dále v předsíni najdeme šatní skříň. V ložnici se nachází další skříň. Druhý pokoj je nevybavený.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

☐☐ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka.

□□Měsíční nájem - 18000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3800 Kč + elektřina, kauce, provize 18000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.