

Prodej rodinného domu, 80 m², Zásmuky

28144, Zásmuky



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořáková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné obci Doubravčany na pozemku cca 320 m² se zázemím v podobě garáže a hospodářských staveb. Smíšená konstrukce (kámen, cihla, tvárnice), dispozičně řešeno jako jedno podlaží s pochozí půdou, kde je vybudován pokoj vhodný k přespání.

Dům je určen spíše k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, voda je z vlastní kopané studny (nižší vydatnost), odpad řešen jímkou nebo septikem.

Součástí je také garáž a praktické vedlejší stavby, které poskytují dostatek prostoru pro dílnu, skladování nebo hobby zázemí.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Českého Brodu, Kolína i Prahy dělá z této nemovitosti zajímavou volbu jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci.