

## Prodej rodinného domu, 173 m<sup>2</sup>, Pustá Rybná

57201, Pustá Rybná

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Info u RK.



Vyřizuje

**Zavřel Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 173 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu 5+kk s terasou v naprosto klidné části obce Pustá Rybná. Pozemek o velikosti 2 787 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 134 m<sup>2</sup>) poskytuje maximální soukromí, prostor i kontakt s přírodou. Dispozice: přízemí - světlý obývací pokoj s kachlovými kamny a kuchyní, přímý vstup na terasu a zahradu, koupelna s WC, technická místnost, ložnice; patro - ložnice, velký pokoj (dětská herna/pracovna), koupelna se sprchou a WC. Vytápění tepelným čerpadlem (podlahové topení + radiátory), vlastní studna s pitnou vodou. Okrajem pozemku protéká potok Hlučál, který dodává místu jedinečnou atmosféru klidu a pohody. Místo ideální pro relax, rodinný život i víkendový únik z města. Přístup po obecní cestě, dobrá dostupnost okolních měst a služeb. Lokalita Pustá Rybná nabízí čistou přírodu Žďárských vrchů, klid, lesy a skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku i celoroční relax. Domluvte si prohlídku - tohle místo si zamilujete.