

## Prodej, Byt 2+kk, 70m<sup>2</sup>, Nassfeld

Sonnenalpe, 9620, Nassfeld



**340 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Redlová**  
**Tel.:** 770 778 773  
**GSM:** +420 773 693 211  
**E-mail:**  
[redlova@bez-starosti.cz](mailto:redlova@bez-starosti.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi apartmán 2+kk s balkónem a vlastním parkovacím stáním ve Skiaréně Nassfeld v rakouských Alpách. Nachází se v apartmánovém komplexu přímo u sjezdovky, v nadmořské výšce 1420 m. Celková plocha je 70 m<sup>2</sup>. Je umístěn ve 2.NP, s nádherným výhledem hory, sjezdovku a celý areál.

Objekt je vytápěn krbovými kamny a elektrickým topením. Apartmán je kompletně vybaven novou kuchyňskou linkou, manželskou postelí, skříněmi, rozkládacím gaučem, koupelnou se sprchovým koutem, 2x wc, fénem, televizí, internetovým připojením. Bytu náleží infrasauna, která se nachází v domě.

Možnost využití správy apartmánu v průběhu celého roku.

V blízkosti obchod, restaurace, obchod se sportovními potřebami, hotelové komplexy. Sport v blízkosti: trekking, běžecké tratě, snowboard, lyžování, cykloturistika (letní sezóna), půjčovna lyží.

Větší města poblíž Nassfeldu: Hermagor (cca 20 min), Villach (cca 45min).

Doporučujeme osobní prohlídku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.  
Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ID: 564883.