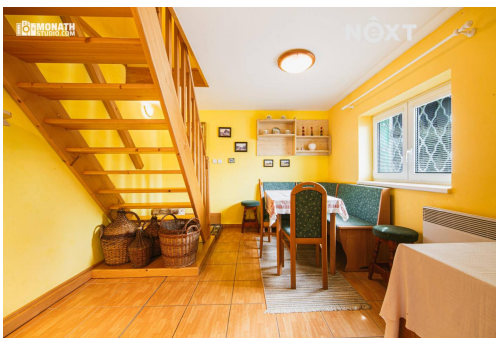


Prodej Chata, 61

61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	61 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu o dispozici 2+1 v klidné části Brna - Maloměřicích, která představuje ideální kombinaci bydlení a relaxace v zeleni a je obyvatelná téměř po celý rok. Chata má přibližnou užitnou plochu cca 61 m² a nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 404 m², který je mírně svažité a celý oplocený. Velkorysá zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradničení.

Součástí nemovitosti je pergola vhodná pro posezení s rodinou a přáteli a také sklep, který zajišťuje praktické úložné zázemí. Velkou výhodou je přístup na pozemek ze dvou stran, přičemž k nemovitosti vede příjezdová cesta (nezpevněná, ale bez problémů průjezdná i pro osobní automobil).

Vytápění chaty je řešeno elektrickými přímotopy a krbem v horním patře, který dotváří příjemnou atmosféru. Na pozemku je přivedena přípojka vody.

Nemovitost je vybavena zabezpečovacím systémem a okna jsou chráněna proti vniknutí, což poskytuje klid a jistotu i v době, kdy objekt není využíván.

Lokalita Maloměřice nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra Brna a zároveň blízkost přírody, což ocení jak rodiny, tak i ti, kteří hledají únik od ruchu města.

V okolí se nachází železniční uzel využívaný převážně pro nákladní dopravu, bez běžného provozu osobních vlaků pro cestující.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit bydlení s pohodou a klidem, tato nemovitost je skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117472.