

## Moderní 2+kk s lodžií po rekonstrukci k pronájmu, sklep, Praha 8 Karlín, U Sluncové

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha


**22 000 Kč**

za měsíc

 kauce 40000 Kč/ provize  
25000 Kč + DPH, bez DPH,  
včetně právního servisu


Vyřizuje

**Milana Jermanová**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**
[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk o celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, včetně lodžie (7 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy.

Dispozice a vybavení:

Obývací část: Kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, vybavenou všemi spotřebiči, propojená s obývacím pokojem.

Ložnice: Samostatná, světlá ložnice s dostatkem úložných prostor. Z ložnice vstup na prostornou zasklenou lodžii.

Koupelna a WC: Zděná koupelna s vanou, pračka, sušička. Samostatná toaleta.

Podlahy a okna: Vinylové podlahy a plastová okna zajišťující komfort a tepelnou izolaci.

K bytu náleží sklep (1,5 m<sup>2</sup>) umístěný v suterénu domu.

**Podmínky nájmu:**

nájemné 22000 Kč

kompletní poplatky 3316 Kč/1os., 5102 Kč/2os. (vč. teplé a studené vody a topení)

elektřina zálohově 900 Kč

kauce 44000 Kč,

provize 25000 Kč + DPH

**Lokalita:**

Byt se nachází v oblíbené části Prahy 8 - Karlín (ulice Sluncová), která patří mezi nejvyhledávanější lokality pro mladé lidi. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra B Křižkova a Invalidovna, odkud se rychle dostanete do centra i dalších částí města.

Karlín je známý svou živou atmosférou - v okolí najdete množství kaváren, bister, restaurací i moderních coworkingových prostor. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít práci, zábavu i služby na dosah.

Pro relax nebo sport lze využít blízký vrch Vítkov nebo Kaizlovy sady, které jsou oblíbené pro běhání, procházky i posezení s přáteli.

**Dostupnost a vybavení:**

Byt je volný od 1.6.2026, je převážně vybaven nábytkem (v bytě nebude televize, postel, noční stolek, taburet, pracovní stoly, pracovní židle, malé konferenční stolky).

Pokud hledáte komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo sjednání prohlídky!