



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26-07-009

## Byt v původním stavu, Frýdek 3+1 radši to ani nečtěte!

M. Chasáka, Frýdek-Místek



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Khan**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** 704884774

**E-mail:**

[kristyna.khan@ochodekestates.cz](mailto:kristyna.khan@ochodekestates.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upřímně? Tohle není byt pro lidi, kteří chtějí hotové věci.

Je to byt pro lidi, kteří vidí potenciál tam, kde jiní vidí linoleum. Tři pokoje, kuchyň, balkon s výhledem, 74 metrů čtverečních v původním stavu — tedy čistý list, na který si můžete napsat přesně to, co chcete.

Druhé nadzemní podlaží. Žádné výtahové drama, žádné schodové maratóny. Akorát.

Chcete otevřený koncept nebo koupelnu se sprchovým koutem z italských obkladů? Jde to. Chcete ponechat rodinné uspořádání a jen vyměnit žaluzie a podlahy? Taky jde. Chcete ho pronajmout a nechat ho pracovat za vás? Lokality ve Frýdku najdou nájemce velice rychle — poptávka je stabilní a ceny nájmu rostou.

Panelák má pověst nudného. Tento byt má pověst nevyužitého. To jsou ale dvě různé věci — a druhá z nich je příležitost.

Lokalita v centru města, všude blízko, však to znáte. Sousedi neprudí.

Pozn: Cena uvedená v inzerátu nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek realitní kanceláře. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) brzy dodáme.