

Prodej bytu 3+1 123 m²

Čs. armády, Praha 6, Praha



19 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v oblíbené Bubenči s možností udělat si domov podle vlastní vize? Přesně takový byt nabízíme k prodeji v ulici Čs. armády v Praze.

Prostorný byt o velikosti 123 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží prvorepublikové budovy a nabízí 3 velkorysé pokoje (26,6 m², 28 m² a 24,5 m²; vstup do prostředního pokoje je též z vedlejších pokojů), samostatnou kuchyni (12,3 m²), menší pracovnu (5,4 m²) a komoru (1,5 m²), koupelnu (4,7 m²), toaletu (1,7 m²) a balkon s výhledem do vnitrobloku (1,4 m²).

Bonusem je nadstandardně velká vstupní místnost (17,2 m²), kterou je možné přebudovat k různému využití. Byt vyžaduje kompletní rekonstrukci (vyjma oken směřujících do ulice) a náleží k němu sklep (3,8 m²).

- nový projekt - kupní cena a stav bytu umožňuje přeměnit současný stav k nepoznání
- proměna ulice do budoucna - městská část Bubeneč plánuje udělat z ulice Čs. armády bulvár s méně pruhy pro automobily a s více zelení
- nekompromisní dostupnost - stanice metra A Hradčanská i Dejvická v pohodlné dochozí vzdálenosti. Do centra města se tak dostanete za pár minut.

V okolí množství restauračních, kulturních a sportovních zařízení různého typu. K relaxaci a sportům vybízí nedaleká rozlehlá obora Stromovka a populární Letenské sady. Blízko je též napojení na tunelový komplex Blanka.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).