

Prodej rodinného domu 186 m², Liberec - Liberec XII-Staré Pavlovice

Kaštanová, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail:

silhanova@invest-reality.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 186 m ² |
| Užitná plocha: | 186 m ² | Plocha parcely: | 809 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace; ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dokončení domu v ceně! Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu ve fázi těsně před dokončením. Právě tato etapa dává budoucímu majiteli jedinečnou možnost doladit finální podobu interiéru přesně podle vlastních představ a vkusu.

Samostatně stojící dům o dispozici 4+1 nabízí velkorysou podlahovou plochu 186 m², která byla navržena s důrazem na praktičnost a komfort rodinného bydlení. Srdcem domu je světlý obývací prostor navazující na kuchyňskou část. Dále je k dispozici prostorná vstupní hala, dvě koupelny a dostatek úložných prostor, které podtrhují vzdušnost celého interiéru.

Dům splňuje energetickou třídu A - mimořádně úsporná budova, což znamená dlouhodobě nízké provozní náklady:.....

Šilhánová invest reality s.r.o. Riegrova 2255/36 Jablonec nad Nisou 46601, Tel.: 605 255 133, E-mail: silhanova@invest-reality.cz, web: www.invest-reality.cz

Samozřejmostí jsou moderní technologie, jako je vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, systém nuceného větrání s rekuperací pro zdravé vnitřní klima a příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny. K dispozici je také vlastní studniční vrt, který zajišťuje částečnou nezávislost na veřejných sítích.

K domu náleží rovinný pozemek o výměře 809 m², který nabízí komfortní parkování pro dvě vozidla, prostor pro terasu i zahradu pro každodenní relaxaci a rodinné zázemí.

Lokalita Staré Pavlovice patří dlouhodobě k vyhledávaným částem Liberce - nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra a zároveň blízkost přírody pro volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, úsporné bydlení a chtějí si finální podobu svého domova doladit podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.