

Pronájem nového mezonetu 4+kk s terasou 5 m², Tomášková - Praha 5

Tomášková, Praha 5, Praha



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 4+kk (89 m²) s terasou (5 m²) v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Hlavní devizou bytu je terasa o výměře 5 m² přístupná z obývacího pokoje a orientovaná do vnitrobloku.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Přízemí bytu: zádveří, koupelna s toaletou, obývací pokoj s francouzskými okny, novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, 2 ložnice a schodiště do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, neoddělená dveřmi od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Okna jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální

a v domě je rozveden optický internet. Ve střešních oknech jsou elektrické žaluzie.

- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 36 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 200 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 36 000 Kč
- Provize: 36 000 Kč + DPH

Byt je volný od května. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte telefonicky nebo zprávou.