

Pronájem bytu 2+kk, Kolmanova, Modřany, 24900 Kč/měs, 46 m²

Kolmanova, 14300, Praha 12, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota 24900 Kč,
náklady na bydlení 5300
Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.c
z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi moderní byt vám nabízíme k dlouhodobému podnájmu v nové rezidenční části Modřanský Cukrovar o dispozici 2+kk a celkové ploše 46 m².

Srdcem bytu je nová, kompletně vybavená linka s moderními spotřebiči včetně myčky nádobí spojená s obývací částí. Prostorná obývací část s velkými okny, která prostor krásně prosvětluje nabízí vstup na designový balkon. Oddělená a prostorná ložnice nabízí dostatek místa pro odpočinek i úložné prostory. Moderní koupelna je vybavena velkorysým sprchovým koutem a pračkou v čistém, nadčasovém designu. Předsíň je vybavena praktickým věšákem se zrcadlem. K bytu náleží sklep pro uložení věcí a vlastní parkovací místo.

Jako exkluzivní bonus je součástí projektu velká společná střešní terasa. Je to místo s úchvatným výhledem, kde můžete grilovat, pořádat sešlosti s přáteli nebo jen tak sledovat západ slunce nad Vltavou.

Byt se nachází doslova pár kroků od Vltavské cyklostezky (ideální na in-line brusle, kolo nebo běh). Kousek to máte i

do Modřanské rokle. Nedaleko se nachází také OC Novodvorská Plaza a dostupnost do centra je tramvají necelých 20 minut.

Byt i poloha nabízí jedno z nejmodernějších a nejkomfortnějších bydlení v Praze a je určen k okamžitému nastěhování.