

## Pronájem bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Kratochvílova, Praha 6 - Břevnov

Kratochvílova, Praha 6, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Filip Vlček**

**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** 606874912

**E-mail:**

[vlcek@bvrealestate.cz](mailto:vlcek@bvrealestate.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 53 m<sup>2</sup> umístěný v klidné lokalitě Peřín a zároveň v docházkové vzdálenosti od metra A - Petřiny. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z pěti, je orientován na jihovýchod a v květnu 2023 prošel kompletní rekonstrukcí. Okna směřují výhradně do parkové zeleně se vzrostlými stromy, což zajišťuje soukromí a klid. Dispozici tvoří prostorná vstupní hala se samostatnými vstupy do dvou neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, myčka), ostatní místnosti jsou bez vybavení. Vhodné pro pár nebo dva samostatné spolubydlící, po dohodě až pro čtyři osoby. Parkování je možné ve slepé ulici přímo před domem v rezidenční modré zóně Praha 6. V místě je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, Gymnázium Nad Alejí, ZUŠ, obchody, restaurace, kavárny, banky) a výborná dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti metro, tramvaj i autobus. Volnočasové vyžití nabízí nedaleká obora Hvězda, areál Ladronka a další sportoviště. Nájemné činí 26 000 Kč/měsíc, zálohy na služby cca 4 800 Kč/měsíc pro 2 osoby (resp. 6 000 Kč pro 4

osoby), vratná kauce 40 000 Kč, Provize RK - 26 000 Kč. By je k dispozici od 1.6.2026.