

Prodej rodinného domu 5+1 s garáží, Krásný Les u Frýdlantu

Krásný Les



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Anežka Bauerová
GSM: +420 608318116
E-mail:
anezka.bauerova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1247 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům v obci Krásný Les u Frýdlantu.

Jedná se o starší rodinný dům o dispozici 5+1 s dílnou, garáží a velkými půdními prostory. Pozemek včetně zastavěné plochy má výměru 947 m², další pozemek o velikosti 300 m² se nachází naproti přes silnici.

Výhody:

- Krásná lokalita v přírodě, přitom jen pár minut autem do Frýdlantu s kompletní občanskou vybaveností
- Dostatek prostoru – pět pokojů, rozsáhlé podkroví vhodné k dalšímu využití, garáž, dílna, kotelna
- Dobrý stav střechy
- Zastávka autobusu přímo před domem, vlaková stanice v docházkové vzdálenosti
- Zahrada ideální velikosti
- Další pozemek naproti domu

Nevýhody:

- Dům je určen ke kompletní rekonstrukci (interiéry, rozvody, vytápění, fasáda, okna)
- Vlhkost zdiva v přízemí
- Záplavová oblast (20letá voda)

Inženýrské sítě a technické informace:

Dům je napojen na elektřinu (230 V i 400 V) a veřejný vodovod. Odpady jsou řešeny septikem s přepadem.

Vytápění: Ústřední topení na tuhá paliva, s možností využití krbových kamen.

Ohřev vody: Bojler.

Střecha: Sedlová s krytinou z šablon - stáří cca 25let.

Nemovitost může sloužit jako příjemné rodinné bydlení po rekonstrukci nebo jako chalupa pro větší rodinu.

Dům si můžete projít v rámci virtuální prohlídky, kterou jsme pro Vás zpracovali. Pro odkaz mi můžete napsat.

Na domě bylo věcné břemeno dožití a aktuálně je v procesu výmazu - vloženo na katastr. Nemovitost je prodávána bez zatížení.

Výhodou je také možnost využití bezúročného dotačního úvěru až do výše 2 mil. Kč.

Doporučuji osobní prohlídku