

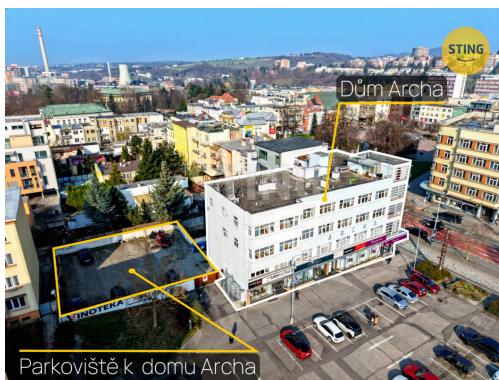
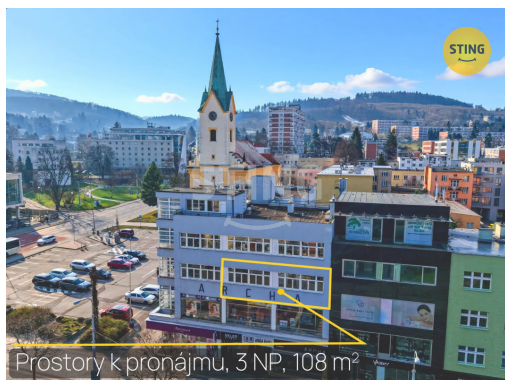


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135385

Pronájem komerčních prostor s možností zázemí k bydlení | Centrum Zlína

třída Tomáše Bati, Zlín



24 900 Kč
za měsíc

PARKOVACÍ MÍSTO NA 2
MĚSÍCE ZDARMA.
NEPLATÍTE PROVIZI RK!



Vyřizuje
Ing. Olga Vaculíková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznicky.servis@rksting.cz

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 108 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro podnikání v centru města? Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruované prostory o výměře 108 m² ve 3. NP budovy s výtahem, přímo naproti divadlu.

Dispozice:

3 samostatné místnosti (jedna s kuchyňským koutem)
koupelna se sprchovým koutem a WC
technická místnost

Prostory jsou vhodné pro kanceláře, služby i kreativní činnost, případně se zázemím pro bydlení.

Výhody:

výborná poloha v centru města
2 klimatizované místnosti
samostatné měření energií
moderní regulace vytápění
možnost parkovacího místa u domu
upravená střecha vnitrobloku s pohledovým umělým trávníkem

Budova je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaná, se zajištěnou správou.

Finanční podmínky:

nájemné: 24.900,- Kč + DPH/měsíc (při uzavření 3leté smlouvy po dobu prvního roku), další období 29.900,- Kč + DPH/měsíc
zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH (teplo, vodné, stočné, spol. elektřina aj.)
elektřina: vlastní spotřeba - samostatné měření
kauce: 1 × měsíční nájem
parkování: 2 měsíce zdarma vyhrazené parkovací místo přímo u domu (při uzavření 3leté smlouvy), následně za cenu 2.480,- Kč + DPH
provize: neplatíte provizi RK

Prostory jsou vhodné pro plátce DPH.

DOPORUČUJEME! Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář