

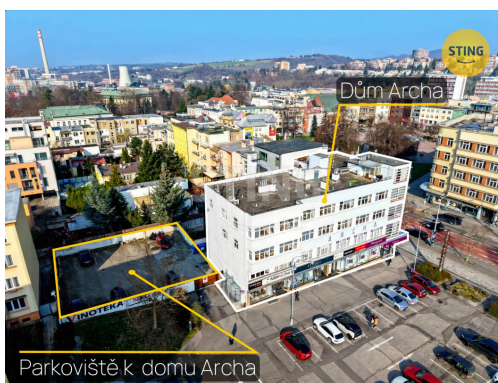
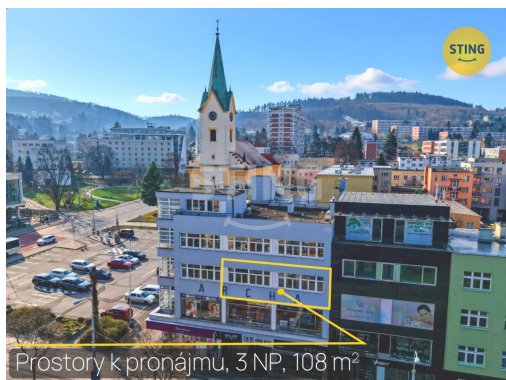


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135392

## Pronájem 3+kk, k bydlení i podnikání 108 m<sup>2</sup>, centrum Zlína

třída Tomáše Bati, Zlín



**24 900 Kč**

za měsíc

PARKOVACÍ MÍSTO NA 2  
MĚSÍCE ZDARMA.  
NEPLATÍTE PROVIZI RK!



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruované prostory o výměře 108 m<sup>2</sup> ve 3. NP budovy s výtahem, přímo v centru Zlína naproti divadlu. Jednotka je vhodná pro bydlení, home office i podnikání.

Dispozice:

3 samostatné pokoje  
obytný prostor s kuchyňským koutem  
koupelna se sprchovým koutem a WC  
technická místnost

Vybavení a výhody:

2 klimatizované místnosti  
moderní regulace vytápění (mobilní aplikace)  
samostatné měření energií  
udržovaná budova se správou  
možnost parkovacího místa u domu  
střecha vnitrobloku s pohledovým umělým trávníkem

Lokalita:

Centrum města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

nájemné: 24.900,- Kč + DPH/měsíc (při uzavření 3leté smlouvy po dobu prvního roku), další období 29.900,- Kč + DPH/měsíc  
zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH (teplo, vodné, stočné, spol. elektřina aj.)  
elektřina: vlastní spotřeba - samostatné měření  
kauce: 1× měsíční nájem  
parkování: 2 měsíce zdarma vyhrazené parkovací místo přímo u domu (při uzavření 3leté smlouvy), následně za cenu 2.480,- Kč + DPH  
provize: neplatíte provizi RK

Doporučujeme! Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.