

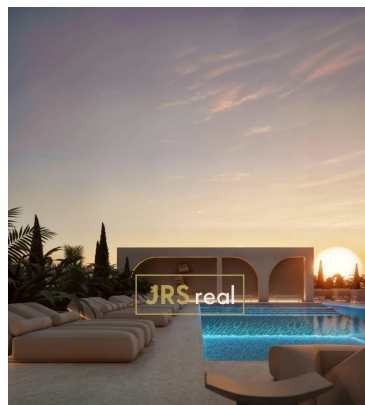
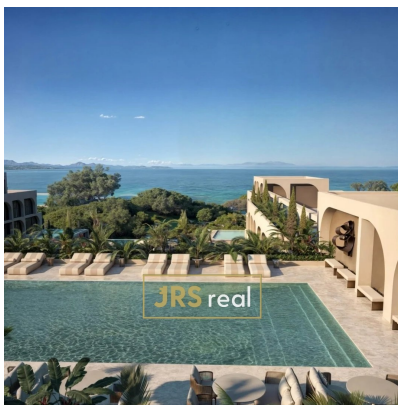


Prodej - Byty

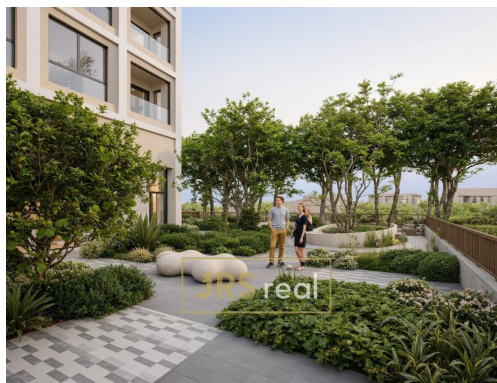
číslo zakázky: 00098-1

## Prodej 2 apartmánů 2+kk , durres, Albánie

durres



**110 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** Atypický

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva apartmány vedle sebe + parkovací stání v atraktivní lokalitě Mali i Robit - Golem (Albánie), v moderním rezidenčním projektu obklopeném borovicovým lesem a jen pár minut od moře.

Projekt se nachází v jedné z nejžádanějších přímořských oblastí, která nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost služeb i pláže ().

Základní informace:

Apartment 1: 61 m<sup>2</sup>

Apartment 2: 49 m<sup>2</sup>

Parkovací stání: 34 m<sup>2</sup>

Cena apartmánů: 860 €/m<sup>2</sup>

Cena parkovacího stání: 15 000 €

Celková výměra:

Byty celkem: 110 m<sup>2</sup>

Parkování: 34 m<sup>2</sup>

Výhody:

Apartmenty se nachází vedle sebe - ideální jako investice (pronájem, Airbnb) nebo pro větší rodinu

Moderní rezidence s důrazem na kvalitu a komfort

Blízkost moře a kompletní občanské vybavenosti

Klidná lokalita obklopená zelení

Výborný investiční potenciál - rostoucí turistická oblast

Rezidenční projekt nabízí kvalitní novostavbu, příjemné prostředí pro relax i celoroční využití a velmi dobrou dostupnost do okolních měst ().

Proč investovat:

Albánské pobřeží, zejména oblast Golem a Mali i Robit, patří mezi dynamicky rostoucí trhy s nemovitostmi, ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.